

Projekt umowy

UMOWA NR..... / 2014

zawarta w dniu 2014r. w Pile, pomiędzy:

Gminą Piła - Zarząd Dróg i Zieleni w Pile

ul. gen. Władysława Andersa 10

64-920 Piła,

NIP: 764-22-11-127

reprezentowany przez:

.....

zwany w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą w/miejscem zamieszkania w:

.....

działającą na podstawie wpisu do

- zwaną (-nym) w dalszej części umowy Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania p.n. „**Budowa grobowców głębinowych i nisz urnowych**”.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakresu robót według opisu przedmiotu zamówienia zawartego w ogłoszeniu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych kosztorysem w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
3. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.
4. Realizacja robót winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Termin realizacji robót budowlanych oraz obowiązków, o których mowa w § 5: 15.03.2014r. – 31.07.2014r.
2. Teren prowadzenia prac budowlanych zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów między stronami.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją, przebiegiem oraz uzgodnieniami zadania z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inspektor ZDiZ....., telefon:
2. Przedstawicielem Wykonawcy/Kierownikiem Robót będzie: telefon:

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe do wysokości kwoty ofertowej..... zł (słownie:). Kwotę ofertową stanowi cena brutto oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem poprawy błędów rachunkowych złożonej oferty.
2. Wykonawca winien wykonać zakres robót o wartości nie większej niż wysokość kwoty ofertowej. Wszelkie roboty przekraczające zakres, o którym mowa w zdaniu poprzednim i konieczne do poprawnego wykonania zadania będą zlecane w drodze odrębnej umowy, z uwzględnieniem możliwości finansowych Gminy Piła.
3. Kwota ofertowa zawiera następujące koszty związane z realizacją zadania:
 - koszty wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia,
 - podatek VAT, koszty robót tymczasowych w tym koszty robót przygotowawczych, porządkowych, usunięcie i wywóz gruzu, koszty zagospodarowania terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót.
4. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje po protokolarnym odbiorze robót, przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy nr
5. Płatnikiem faktury VAT będzie: Zarząd Dróg i Zieleni w Pile, ul. Gen. Władysława Andersa 10, 64-920 Piła.
6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia podwykonawstwa Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez Podwykonawcę oświadczenia stwierdzającego uregulowanie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy.\
8. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.
9. Wszelkie roboty zamiennie, a także roboty zaniechane mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora ZDiZ, Kierownika Robót/Przedstawiciela Wykonawcy i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
10. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzednim rozliczenie robót ujętych w przedmiarach robót, robót zamiennych oraz robót zaniechanych będzie odbywać się z uwzględnieniem protokołu konieczności. Wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmienione przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

- 1) odebranie terenu robót, właściwe oznakowanie i zabezpieczenie, a także przygotowanie do potrzeb robót budowlanych,
- 2) zabezpieczenie dostaw mediów dla potrzeb robót i pokrycie kosztów dostaw mediów,
- 3) zabezpieczenie dostaw odpowiednich materiałów i urządzeń,
- 4) uzgodnienie materiałów i urządzeń z Zamawiającym przed ich wbudowaniem,
- 5) w ramach potrzeb zorganizowanie na terenie budowy zaplecza socjalno-technicznego na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
- 6) składowanie materiałów i urządzeń dochowując należytej staranności w niestwarzaniu przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwanie wszelkich odpadów oraz

- śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach
- 7) ponoszenie odpowiedzialności za przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego części lub całości,
 - 8) dopełnienie wszelkich obowiązków związanych z procesem budowlanym, na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - b) przepisami prawa,
 - c) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - 10) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie robót przed ich zniszczeniem,
 - 11) przekazanie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 12) zapewnienie na żądanie Zamawiającego i na koszt Wykonawcy niezbędnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i użytych materiałów,
 - 13) umożliwienie wstępu na teren robót osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy
 - 14) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
 - 15) pokrycie kosztów utrzymania terenu robót oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie robót,
 - 16) zgłoszenie robót do odbioru,
 - 17) natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na terenie robót,
 - 18) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
 - 19) współpraca z Zamawiającym, w realizacji obowiązków wynikających z prawa administracyjnego będących następstwem realizacji przedmiotu umowy,
 - 20) powstrzymywanie się od robót zakłócających ciszę nocną,
 - 21) ponoszenie odpowiedzialności cywilnoprawnej wobec osób trzecich za szkody wynikłe w związku z niewłaściwą realizacją przedmiotu umowy,
 - 22) ponoszenie odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców,
 - 23) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 24) informowania Inspektora ZDiZ o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Czynności odbioru Zamawiający podejmie w ciągu 7 dni od daty pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia Wykonawcy, o gotowości prac do odbioru.
2. Jeżeli roboty mają wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca może odmówić naprawy, gdyby wymagała nadmiernych kosztów.

3. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Potwierdzenie dokonania odbioru robót stanowi sporządzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
6. Zamawiający nie przewiduje częściowego odbioru robót.

§7

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji robót budowlanych w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana spowodowana warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac ziemnych i instalacyjnych przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - 2) Zmiana będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) przewlekłość procedury wyboru Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne,
 - b) przewlekłość procedury zawarcia umowy,
 - c) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia lub zmiana zakresu robót;
 - 3) Inne przyczyn zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością sumiennego, prawidłowego i terminowego zrealizowania robót, w szczególności:
 - a) przewlekłość postępowania wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
 - b) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) zajęcie terenu budowy przez osoby trzecie,
 - d) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego,
 - e) wystąpienie zmian technologicznych spowodowanych pojawieniem się na rynku rozwiązań technicznych, materiałów, urządzeń nowszej generacji pozwalających na uzyskanie lepszej jakości prac.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania zlecenia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu zlecenia w sposób należyty.
3. Wykonawca odpowiada za zapewnienie narzędzi i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie opóźnienia w pozyskaniu materiałów lub sprzętu przez Wykonawcę nie stanowią przesłanki zmiany terminu realizacji zlecenia.
4. Zmiany terminu realizacji robót budowlanych wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej zmiana terminu realizacji robót budowlanych wymaga uprzedniego, zaakceptowanego przez Zamawiającego przedłużenia terminu ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.

§8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana danych stron umowy bez zmian stron umowy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);

- 2) Zmiana osoby Inspektora ZDiZ, Przedstawiciela Wykonawcy/Kierownika Robót,
 - 3) Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, podanego w umowie, w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, na który następować ma zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia;
 - 4) Zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia;
 - 5) Zmiana postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego;
 - 6) Zmiana umowy wynikająca ze zmiany stawki podatku VAT w zakresie obowiązywania zmienionej stawki VAT.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 wymagają dla swej ważności pisemnego oświadczenia przekazanego stronie umowy.
 3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 4-6 wymagają dla swej ważności aneksu do umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym;
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego;
 - 3) przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn i nie podjęcia jej ponownie pomimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego;
 - 4) gdy całkowita kwota kar umownych przekroczy 15 % kwoty ofertowej;
 - 5) ustania przesłanek, które na etapie postępowania o udzielenie zamówienia rozstrzygały o ważności złożonej oferty;
 - 6) nie stosowania się przez Wykonawcę do przepisów powszechnego prawa regulujących wynagrodzenie podwykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, nie później niż w terminie 35 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności określonych w ust. 1.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie wykluczają zastosowania postanowień prawa powszechnego w tym Kodeksu Cywilnego regulującego odstąpienie od umowy.

§ 10

1. Za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu do wysokości 20% kwoty ofertowej, liczoną w wysokości 0,8 % kwoty ofertowej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W wypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z niniejszej umowy w sposób inny niż przewidziany w ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną do wysokości 20% kwoty umownej.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną do wysokości 10% kwoty umownej.
4. Stwierdzenie okoliczności uzasadniających zapłatę kary umownej nastąpi telefonicznie lub pisemnie. Z czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający sporządzi protokół, który winien udostępnić na żądanie Wykonawcy.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej.

§ 11

1. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi strony ustalają na 24 miesiące liczone od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik do umowy.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty ofertowej co stanowi kwotę zł, w formie.....
2. Strony postanawiają, że cała kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócona w terminie 30 dni od realizacji robót budowlanych oraz obowiązków, o których mowa w § 5.

§ 13

Przewiduje się wystąpienie podwykonawstwa w zakresie następujących prac:.....

§ 14

1. Adresami do doręczeń stron są adresy wskazane w nagłówku umowy. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku umowy lub ostatnio wskazany przez stronę uznaje się na potrzeby umowy za skutecznie doręczone.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji robót.
3. W przypadku wystąpienia trudności związanych z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą posilkować się postanowieniami oferty i SIWZ.
4. W sprawach spornych nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Karta Gwarancyjna

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
2. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie prace, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanego przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń. Wykonawca zapewnia nieodpłatnie wykonywanie zadań gwarancyjnych, a także nieodpłatnej obsługi serwisowej w okresie gwarancji.
4. Czas trwania gwarancji i obsługi serwisowej trwa 24 miesiące, licząc od daty odbioru. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw gwarancji (usunięcie awarii, wady, niesprawności itp.) niezwłocznie maksymalnie do 21 dni kalendarzowych od dat zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli z uwagi na zakres lub charakter ujawnionych wad lub usterek ich usunięcie w terminie 21 dni kalendarzowych będzie niemożliwe, strony ustalają wspólnie dłuższy termin na ich usunięcie.
7. Jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad bądź dokonał istotnej naprawy przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad bądź odbioru istotnej naprawy przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca dokonał wymiany na rzecz wolną od wad bądź dokonał istotnej naprawy części przedmiotu umowy przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej bądź istotnie naprawionej.
8. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu zamawiający nie mógł z niej korzystać.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wad lub w innym terminie ustalonym z Wykonawcą, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie obowiązywania gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

Upelnomocniony przedstawiciel
Wykonawcy

.....
(podpis)

