

Pracownia Architektury Krajobrazu PROGREEN RAFAŁ RYŁKO

Adres: 64-920 Piła. ul. Libelta 14, NIP. 764-265-09-50

Tel. 500 486 071, e-mail. biuro@progreen.pl

Egz. 1

Projekt techniczny zagospodarowania terenu

OBIEKT: Dokumentacja przyszłościowa zagospodarowania skweru Kardynała Ignacego Jeża w Pile.

Inwestor : Gmina Piła - Zarząd Dróg i Zieleni w Pile.

Ul. gen. Władysława Andersa 10, 64-920 Piła

PROJEKT: Zagospodarowanie terenu – skwer Kardynała Ignacego Jeża w Pile

Adres : 64-920 Piła ul. Browarna – 11 Listopada

Działki nr 674 i 15/1 , obręb 0027 Piła

FAZA: Projekt budowlany

Branża: Architektura

PROJEKTOWAŁ : mgr inż. arch. Lech Wojtasik

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Rafał Ryłko

PIŁA, CZERWIEC 2015

Spis treści

Cześć opisowa

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Opis terenu	4
3. Lokalizacja	4
4. Przedmiot inwestycji	4
5. Inwestor	4
6. Podstawa opracowania	4
7. Stan istniejący	5
8. Stan projektowany	5
9. Zakres prac	5
10. Roboty rozbiórkowe	6
11. Gospodarka drzewostanem	6
12. Teren objęty rejestrem zabytków	6
13. Teren objęty eksploatacją górnictw	6
14. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru stopnia skomplikowania obiektu budowlanego robót budowlanych	6
15. Cechy istniejących przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budowlanych	7
16. Ogólne założenia projektowe	7
17. Bilans projektowanych powierzchni terenu	7
18. Prace towarzyszące wykonane przez wykonawcę	7
19. Pielęgnacja	8
20. Transport i składowanie materiałów	8
21. Umieszczenie nawierzchni utwardzonych	8
22. Konstrukcja chodników	8
23. Konstrukcja opaski drogowej i obrzeże rozdzielające rabaty od trawnika	9
24. Montaż małej architektury	10
- ławki	10
- Kosz	11
- Stojaki rowerowe	11
25. Postument pod pomnik i płyty okolicznościowe	12
26. Przedmiar	12
27. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15
28. Oświadczenie projektanta.	

Cześć rysunkowa

1. Plansza rozbiórek
2. Plan zagospodarowania terenu
3. Plansza przekroju nawierzchni

Załącznik

Decyzja na usunięcie krzewów i drzew	27
--------------------------------------	----

1.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany:

Dokumentacja przyszłościowa zagospodarowania skweru Kardynała Ignacego Jeża w Pile.
Numer ewidencyjny działki: 674, 15/1, obręb 0027 w Pile

sporządzony w dniu: 27.07.2015r.

Inwestor: Gmina Piła - Zarząd Dróg i Zieleni w Pile.

Ul. gen. Władysława Andersa 10, 64-920 Piła

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć i podpis)

2. Opis terenu

Teren znajduje się przy skrzyżowaniu ul. Browarnej i ul. 11 Listopada teren należy do Bulwaru Chatterault. Występuje różnica w ukształtowaniu terenu w wysokości 3,6m. Teren jest pokryty roślinnością. Przez teren przebiega chodnik z kostki betonowej 10-20 cm o powierzchni 367m², który łączy się ze schodami wykonanymi z płyt betonowych i krawężników drogowych. Na terenie są zlokalizowane studzienki telekomunikacyjne i studzienki kanalizacyjne. Na terenie znajdują się dwie latarnie drogowe i jedna lampa parkowa, zasilane są z jednej z dwóch skrzynek elektrycznych znajdujących się na terenie.

3. Lokalizacja

Przedmiot opracowania zlokalizowany jest w centralnej części miasta Piła. Znajduje się w dzielnicy Zamość. Numer ewidencyjny działki: 674, 15/1, obręb 0027 w Pile

4. Inwestor : Gmina Piła - Zarząd Dróg i Zieleni w Pile.

Ul. gen. Władysława Andersa 10, 64-920 Piła

5. Przedmiot inwestycji

Zagospodarowanie skweru Kardynała Ignacego Jeża

6. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są :

- Umowa z Zamawiającym
- koncepcja zagospodarowania wykonana przez Pracownia Architektury Krajobrazu Progreen Rafał Ryłko z Piły.
- Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr A – VII.6727.235.2015z dnia 01.04.2015 r.
- materiały wyjściowe otrzymane od zleceniodawcy

- wskazania Inwestora

- brak lokalizacji pochylni dla osób niepełnosprawnych i matek z wózkami ze względu na wytyczne inwestora. Działka, która pełni w/w funkcje znajduje się po drugiej stronie drogi na działce nr 402/1 obręb 0027

- wizja lokalna w terenie

- brak inwestycji wodociągowych” OBECNIE NA TERENIE DZIAŁKI 674 SKWER KARDYNAŁA JEŻA NIE SĄ PLANOWANE INWESTYCJE W LATACH 2015-17.

PODSTAWA FORMALNA : WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2015-17 -UCHWAŁA III/40/15 RADY MIASTA PIŁY Z 27.01.2015 ORAZ ROCZNY PLAN INWESTYCJI NA ROK 2015 - UCHWAŁA ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI MWIK NR 11/2015 Z 15 KWIETNIA 2015 R.). „

TERESA ŻYNDĄ

KIEROWNIK DZIAŁU INWESTYCJI I ROZWOJU – MWiK

Podstawowe normy i przepisy budowlane:

PN-B-06250	Beton zwykły
PN-B-06050	Roboty ziemne budowlane
3. PN-B-06712	Kruszywa mineralne do betonu zwykłego
4. PN-B-19701	Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności
5. PN-B-32250	Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
PN-B-06711	Piasek do zapraw
BN-80/6775-03/01	Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Wspólne wymagania i badania
BN-80/6775-03/04	Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeży

7. Stan istniejący

Na terenie zastano chodnik z kostki betonowej szarej 10-20 cm otoczone krawężnikiem. Schody betonowe wykonane z krawężników drogowych i płyt chodnikowych. Na terenie znajduje się zieleń niska i wysoka . na terenie zlokalizowane są media (skrzynki i studzienki) . Na terenie jest zamontowane oświetlenie (2 latarnie uliczne i 1 latarnia parkowa).

8. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie przewidziano chodniki o łącznej powierzchni utwardzonej 612m², który przewiduje układ komunikacyjny pieszy.

9. Zakres prac

Do zakresu prac należy:

-Zakres prac będzie polegał na rozbiórce starej nawierzchni chodnika i schodów.

-Wycinki drzew i krzewów.

- Korytowanie gleby pod chodnik i schody.
- Ułożenie nowych chodników i schodów(odzielna dok.)
- Wykonanie postumentu pod płytę upamiętniającą Kardynała Ignacego Jeża.
- Rozłożenie agrowłókniny (50g/m²) i przysypanie kora i żwirem.
- Montaż małej architektury.
- Montaż oświetlenia(odzielna dok.) - rozmieszczenie kabli energetycznych na terenie i sposób montażu lamp oraz latarni wykonuje osoba z uprawnieniami elektrycznymi.

10. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe podlegać będzie:

- chodnik betonowy wraz z obrzeżem oraz podbudowa (367m²)
- schody betonowe oraz podbudowa

11.Gospodarka drzewostanem

Drzewa oraz krzewy przeznaczone do usunięcia dołączono do dokumentacji graficznej.

Do usunięcia przewidziano :

Krzewy	100 m ²
Drzewo	2 szt.

12.Ogólne założenia projektowe

Zerwanie oraz wywiezienie chodników i schodów już istniejących. Wymiana podbudowy i ułożenie nowych nawierzchni. Przewidziano zamontowanie małej architektury. Oddzielna dokumentacja dotyczy założenia zieleni i montażu punktów oświetleniowych.

13.Teren objęty rejestrem zabytków

Działki: 674, 15/1, obręb 0027 w Pile nie jest objęte rejestrem zabytków.

14.Teren objęty eksploatacją górniczą

Nie dotyczy

15. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru stopnia skomplikowania obiektu budowlanego robót budowlanych

Nie dotyczy

16. Cechy istniejących przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budowlanych

Nie dotyczy

17. Bilans projektowanych powierzchni terenu

Zestawienie nawierzchni:

Teren objęty opracowaniem	2958 m ²
Łączna powierzchnia utwardzona	612 m ²
Nawierzchnia żwirowa	310 m ²
Nawierzchnia mulczowana korą	200 m ²
Powierzchnia trawników i roślin okrywowych	1836 m ²

Żwir płukany frakcja, 8 -16mm, kolor biało - żółty

Nawierzchnia mulczowana korą sosnowa frakcja 1- 6cm

18. Prace towarzyszące wykonane przez wykonawcę

- Zabezpieczenie terenu przed osobami trzecimi

- Wykonanie zabezpieczenia drzew przed ciężkim sprzętem oraz składowaniem w obrębie systemu korzeniowego.

- Zakaz składowania materiałów i sprzętu w obrębie drzew oraz ich korzeni.

- Organizacja ruchu pieszego.

- Wszystkie materiały powinny być zgłoszone przed wykorzystaniem do budowy (dwa dni wcześniej) do odpowiedzialnej osoby nadzorującej wykonawcę.

- Wszystkie prace zanikające powinny być zgłoszone (dwa dni wcześniej) do odpowiedzialnej osoby nadzorującej wykonawcę.

19. Pielęgnacja

Podstawowe prace pielęgnacyjne są do wykonania, w terminie i z częstotliwością zapewniającą najlepsze efekty:

- utrzymanie opasek betonowych i z tworzywa sztucznego (obrzeży) w czystości
- w przypadku chwastów na powierzchni utwardzonej należy je usnąć
- mała architektura powinna posiadać oryginalne malowanie bez odprysków i złuszczeń.

20. Transport i składowanie materiałów

Uwagę trzeba zwrócić na:

- Zabezpieczenie roślin już rosnących
- Wyznaczyć miejsca składowania materiałów do budowy
 - >poza systemem korzeni drzew
 - > poza systemem studzienek i innych elementów mediów
- Przemarznięciem gleby (niedopuszczalne)
- Uszkodzenia mechaniczne materiałów do budowy
- nie dopuszczać skażenia ziemi chemią budowlaną i gruzem oraz innymi materiałami budowlanymi

21. Umiejscowienie nawierzchni utwardzonych

Teren przeznaczony do ułożenia nawierzchni utwardzonej jest szczegółowo rozrysowany na projekcie. Tereny przeznaczone do utwardzenia powinien być wykorytowany i prawidłowo przygotowany. Projektowaną nawierzchnię należy dowiązać wysokościowo do rzędnej już istniejącej infrastruktury (krawężnika, chodnika, ścieżki rowerowej i studzienek). Projektant zastrzega sobie prawo do zmiany dokładnej pozycji elementów.

22. Konstrukcja chodników

Zaprojektowano nawierzchnie chodników z trzech materiałów:

- płyta granitowa promieniowana o wymiarach 30x30x4,5 cm,

Kolor: GRANIT JASNY

- bruk klinkierowy o wymiarach 10x20x4,5 cm,

producent CRH, Kolor: AMBER N (lub równoważny).

- bruk betonowy z posypką kamienną jasny-grafit, 30x30x6cm,

producent Semmelrock, La Linia (lub równoważny).

Chodniki ograniczone obrzeżem betonowym 8x30x100. Przewidziano zagęszczenie mechanicznie podbudowy. Bruku klinkierowy powinien zostać mechanicznie zagęszczony (zagęszczarka musi posiadać gumę podczas zagęszczania), natomiast płyty granitowe i bruk betonowy z posypką kamienną powinny być wypoziomowane za pomocą młotka gumowego.

Warstwy (płyta granitowa 30x30 cm, bruk klinkierowy 10x20 cm) grubość

-Bruk klinkierowy / płyta granitowa 4,5cm

-Podsypka cementowo – piaskowa (zagęszczona mechanicznie) 7cm

-Podbudowa piaskowa (zagęszczona mechanicznie) 15 cm

Warstwy (bruk betonowy z posypką kamienną)

- bruk betonowy z posypką kamienną 6cm

-Podsypka cementowo – piaskowa (zagęszczona mechanicznie) 6cm

-Podbudowa piaskowa (zagęszczona mechanicznie) 15 cm

23. Konstrukcja opaski drogowej i obrzeże rozdzielające

rabaty od trawnika

Zaprojektowano opaskę drogową, która składa się w przekroju z 5 kostek granitowych (wym. 7-9cm) i obrzeża betonowego 6x20x100cm (łuk cięcia co 50 cm). Obrzeże betonowe powinno znajdować się 1 cm powyżej poziomu kostki granitowej. Wzdłuż są posadzone rośliny, które zostaną rozgraniczone od trawnika obrzeżem betonowym 6x20x100cm (łuk cięcia co 50 cm). Obrzeże ustabilizowane na podsypce cementowo piaskowej (1:4) o grubości 10 cm i po oby stronach z oporem.

Obrzeże betonowe (6x20x100cm) rozdzielająca rabaty od trawnika ustabilizowane na podsypce cementowo - piaskowej (1:4) o grubości 10 cm i po oby stronach z oporem. Obrzeże powinno wystawać ponad korę lub żwir 1,5-2 cm.

24.Montaż małej architektury

Montaż małej architektury odbędzie się w trakcie układania nawierzchni utwardzonej lub po jej ułożeniu. W zależności od sposobu montażu małej architektury.

Ławki (7szt.)

Ławki w kształcie ukazanej fotografii. Nogi ławki wykonane z betonu malowanego. Siedzisko wykonane z deski zaimpregnowanej. Oparcie wykonane z metalu pomalowanego proszkowo. Kształt ławki jak na fotografii.

wysokość 80 cm
szerokość 52 cm
długość 230 cm
waga ok. 200 kg

-materiały

siedzisko: drewno iglaste lakierowane

wzmocnienie siedziska i oparcie: stal lakierowana

podstawy: beton malowany

-kolorystyka

siedzisko: teak,

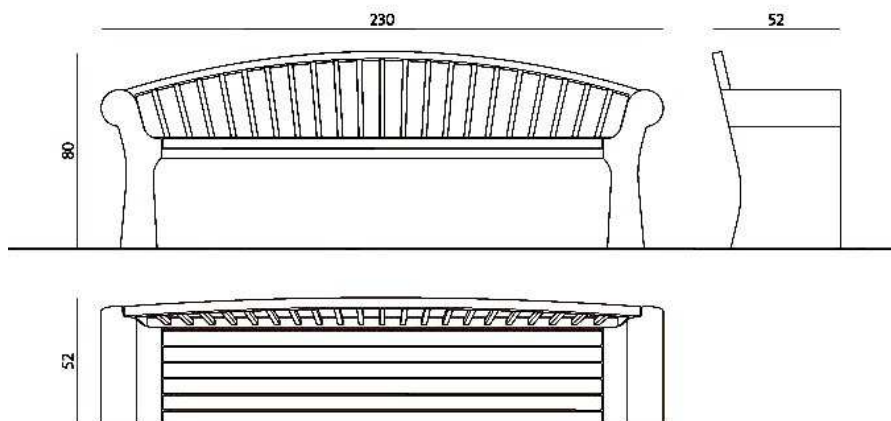
wzmocnienie siedziska i oparcie: szary RAL 9007

podstawy: stalowy szary,

Montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących

Ławka z oparciem „Ławka Savona 001338” producent Komserwis (lub równoważny).

Fot.1



Kosz (4szt.)

Kosz wykonany z betonu z wkładem stalowym ocynkowanym. Kształt kosza jak na fotografii. Montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących.

Materiały:

obudowa: beton malowany
pojemnik z popielniczką: stal ocynkowana
kolor obudowa: stalowy szary

Wymiary:

wysokość: 75 cm

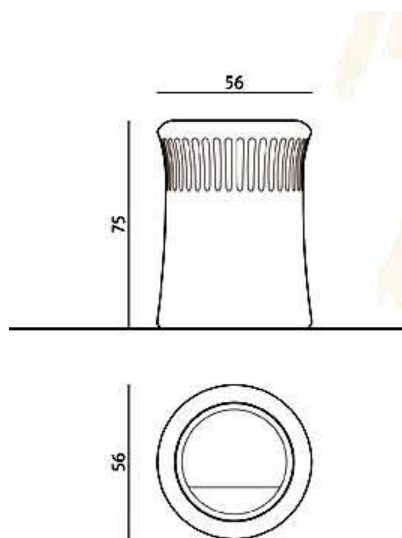
średnica: 56 cm

pojemność: ok. 70 l

waga: ok. 156 kg

„Kosz na śmieci Savona 003352” producent Komserwis (lub równoważny).

Fot. 2

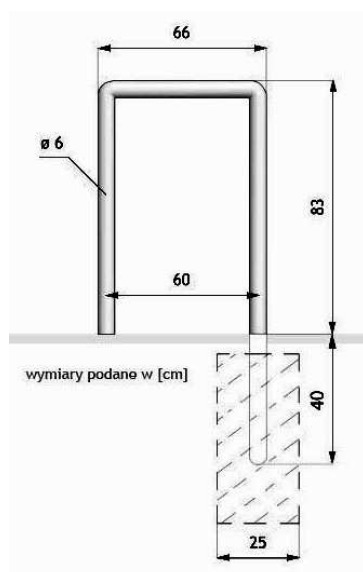


Stojaki rowerowe (3szt.)

Stojak rowerowy wykonany ze stali (rura 60mm) pomalowanej proszkowo w kolorze: RAL 9006 - szary stalowy. Montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących.

„Stojak rowerowy 05.020” producent Zano (lub równoważny).

Fot. 3



25. Postument pod pomnik i płyty okolicznościowe

Postument pod pomnik wykonany z ciemnego granitu (kolor- grafitowy). Wymiary 1,7x1,3x0,3m, cztery czoła płomieniowane + faza 2x2 mm, góra polerowana, dół cięty. Na postumencie przewidziano trzy tablice szlifowane, granitowe z kamienia polnego o średnicy 100, 80, 80cm o grubości 12cm. Z grawerowanym napisem. Tablica o średnicy 100 cm stoi frontem do placu, a dwie mniejsze znajdują się po bokach.

26. Przedmiar

Wycinka drzew fi 35 fi 41 z karczowaniem. Wywiezienie drewna (o średnicy 10 cm i większe) na odl. do 10 km

(skweru im. Kardynała Jeża). Wywóz i usunięcie pozostałości materiału z wycinki i karczowania w gestii Wykonawcy

szt 2,

Wycinka krzewów z karczowaniem. Wywiezienie gałęzi na odl. do 10 km (skweru im.

Kardynała Jeża). Wywóz i usunięcie pozostałości materiału z wycinki i karczowania w gestii Wykonawcy

razem ha 0,011

Zerwanie trawnika 1cm, Wywiezienie darni w gestii Wykonawcy

m/2 483,

Rozebranie chodnika z kostki betonowej 10*20 , z ułożeniem na paletach kostki betonowej m/2 367

Rozebranie obrzeża chodnikowego z betonu 100*20*6, z ułożeniem na paletach m 147,

Załadunek i wyładunek materiałów budowlanych za pomocą wózka widłowego razem t 51

Transport ciężarowy rozebranego materiału na odległość 10km (przyjęto 2 kursy) razem km 40,

Rozbiórka schodów (krawężniki drogowe betonowe i płyty bet.) wraz z podbudową

razem m3 10,3

Załadowanie gruzu

m/3 10,3

Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego

m/3 10,3

Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości(dopłata 9x)

m/3 10,3

Oplata za składowanie gruzu

razem t 22,7

Koryta o głębokości 10cm w gruncie kategorii II-IV (opaska drogowa)

m/2 25,

Koryta w gruncie kategorii II-IV - za każde dalsze 5cm ponad 10cm (opaska drogowa) (dopłata 2x)

m/2 25,

Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II

razem m3 5,

Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (dopłata 9x)

razem m3 5

Plantowanie i uzupełnienie warstwy humusu gr. 30cm transport ziemni do 10km, ziemia wykonawcy pH 5,5-7 (w miejscu rozebranych schodów)

razem m3 25,8

Płyty granitowe, jasno-szare, płomieniowane (góra płomień+faza 2x2 mm, reszta cięta) 30x30x4,5 cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 4cm z wypełnieniem spoin piaskiem granitowym

m/2 182,

Chodnik z bruku klinkierowego gr. 4,5cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 6cm z wypełnieniem spoin piaskiem

m/2 257,

Chodnik z bruku betonowego z posypką kamienną jasny-grafit, gr 6 na podsypce cem.-piaskowej gr. 6cm z wypełnieniem spoin

m/2 146,

Podbudowa z piasku o grubości po zagęszczeniu 15cm

m/2 23

Wykonanie opaski drogowej z kostki granitowej 7x9cm na podbudowie z podsypką cementowo-piaskowa 5cm

m/2 23,

Płyta chodnikowa STOP z wybrzuszeniami w kształcie kół, płyta 40x40x, kolor szary (28 płyt) razem m2 4,4

Obrzeże betonowe 20x8cm na podsypce cementowo-piaskowej (łuki cięte co 50cm)

M192,

Obrzeże betonowe 20x6cm na podsypce cementowo-piaskowej (łuki cięte co 50cm)

M226,

Montaż ławek parkowych wymiary: wys. 80 cm / szer. 52 cm / dł. 230 cm / waga ok. 200 kg, (kształt ławki fot. 1) beton odlewniczy malowany: szary, stal ocynkowana lakierowana proszkowo: szary RAL 9007, drewno iglaste: teak

Szt. 7,

Montaż stojaków rowerowych rura stalowa 60mm: kolor 9006 - szary stalowy, wysokość od powierzchni ziemi 83cm, wysokość z odcinkiem kotwiącym 123cm, długość 66cm, (kształt ławki fot. 3)

Szt. 3,

Montaż koszy, wysokość 75cm. średnica 56cm, beton odlewniczy malowany: szary(kształt ławki fot. 2)

Szt. 4

Tablice szlifowane granitowe z kamienia polnego o średnicy 100, 80, 80cm o grubości 12cm. Z grawerowanym napisem

Kpl. 1,

Postumentu z granitu pod płytę okolicznościową , kolor grafitowy1,7x1,3x0,3m, płomieniowane (cztery czoła płomień+faza 2x2 mm, góra poletowana, dół ciety)

kpl 1,

Tablica okolicznościowa z granitu

kpl 1,