

zawarta w dniu 2020 r. w Pile, pomiędzy:

Gminą Piła reprezentowaną przez Zarząd Dróg i Zieleni w Pile

ul. gen. Władysława Andersa 10,

64-920 Piła,

NIP: 764-26-14-167

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

w imieniu, której działa **Dyrektor ZDiZ w Pile – Miron Tadych**

a

.....

.....

.....

na realizację budowy chodnika w zadaniu inwestycyjnym p.n. **„Budowa części układu komunikacyjnego na działkach nr: 362 i 327/17 (obręb 36)”**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zakres robót:

- roboty ziemne,
- wykonanie rowka pod obrzeżem,
- wykonanie ławy betonowej,
- ustawienie obrzeży betonowych,
- ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej w kolorze szarym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, przy dołożeniu należytej staranności oraz zgodnie z obowiązkami określonymi w § 5.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych kosztorysem w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych prac będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 2

1. Termin realizacji robót budowlanych oraz obowiązków Wykonawcy związanych z ich realizacją, o których mowa w § 5 - **20.11.2020 r.**

2. Teren prowadzenia prac budowlanych zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od podpisania umowy wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów między stronami.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego/Inspektorem Nadzoru jest, w zastępstwie którego upoważnionym do wykonania obowiązków Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy/Kierownikiem Robót będzie:
-

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe do wysokości kwoty umownej zł (słownie:). Kwotę umowną stanowi cena brutto przedstawiona w kosztorysie ofertowym lub protokole konieczności, z uwzględnieniem poprawy błędów rachunkowych.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, który figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez szefa KAS. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty na rachunek Wykonawcy spoza wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do wykazu. Wykonawcy nie przysługują odsetki za zwłokę w zapłacie spowodowaną niezgłoszeniem rachunku bankowego do wykazu podatników. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem firmowym, do którego bank Wykonawcy założył rachunek VAT.
3. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.
5. Wszelkie roboty zamiennne, a także roboty zaniechane mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Wykonawcy/Kierownika Robót i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzednim rozliczenie robót ujętych w przedmiarach robót, robót zamiennych oraz robót zaniechanych będzie odbywać się z uwzględnieniem protokołu konieczności. Wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmienione przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie.
7. Prace i roboty budowlane przekraczające zakres ilościowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostaną zlecone w drodze aneksu do umowy lub odrębnej umowy.
8. Wykonawca winien wykonać prace i roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w projekcie budowlanym i wykonawczym, mimo braku opisu tych prac i robót budowlanych we wzorze kosztorysu ofertowego. Z tytułu tego nie przysługuje Wykonawcy wzrost wynagrodzenia.
9. Dane do faktury:
 1. Nabywca:
Gmina Piła
plac Staszica 10
64-920 Piła
NIP 764-26-14-167
 2. Odbiorca (adres do korespondencji):
Zarząd Dróg i Zieleni w Pile
ul. gen. Władysława Andersa 10
64-920 Piła

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) odebranie terenu robót, właściwe oznakowanie i zabezpieczenie, a także przygotowanie do potrzeb robót budowlanych,
 - 2) objęcie kierownictwa przez Kierownika Robót,
 - 3) zabezpieczenie dostaw mediów dla potrzeb robót i pokrycie kosztów energii, zużycia wody i odprowadzenia ścieków,
 - 4) zabezpieczenie dostaw odpowiednich materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 – Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej. Wykonawca gwarantuje, że materiały i elementy wyposażenia, dostarczone przez niego na budowę stanowią jego własność i nie są obciążone prawami osób trzecich,
 - 5) uzgodnienie materiałów i urządzeń z Zamawiającym przed ich wbudowaniem,
 - 6) w ramach potrzeb zorganizowanie na terenie budowy zaplecza socjalno-technicznego na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 7) składowanie materiałów i urządzeń dochowując należytej staranności w niestwarzaniu przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwanie wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 8) ponoszenie odpowiedzialności za przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego części lub całości,
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - b) przepisami prawa,
 - c) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - 10) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie robót przed ich zniszczeniem,
 - 11) dopełnienie wszelkich obowiązków związanych z procesem budowlanym, na podstawie przepisów Prawa budowlanego
 - 12) przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 13) zapewnienie na żądanie Zamawiającego i na koszt Wykonawcy niezbędnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i użytych materiałów,
 - 14) umożliwienie wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy,
 - 15) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
 - 16) pokrycie kosztów utrzymania terenu robót oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie robót,
 - 17) zgłoszenie robót do odbioru,
 - 18) natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na terenie robót,
 - 19) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,

- 20) współpraca z Zamawiającym, w realizacji obowiązków wynikających z prawa administracyjnego będących następstwem realizacji przedmiotu umowy,
- 21) powstrzymywanie się od robót zakłócających ciszę nocną,
- 22) ponoszenie odpowiedzialności cywilnoprawnej wobec osób trzecich za szkody wynikłe w związku z niewłaściwą realizacją przedmiotu umowy,
- 23) ponoszenie odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców,
- 24) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 25) informowania Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 26) ponoszenie kosztów przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami, w tym badań wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 27) zapewnienie wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
2. W przypadku wykonywania prac następstwem, których będzie pozyskanie drewna o średnicy powyżej 10 cm, Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego przekazania drewna na plac magazynowy Zamawiającego przy ul. Przemysłowej 34 w Pile. Drewno na placu musi być przygotowane w sposób umożliwiający obmiar (ułożenie w stosy lub kłody). Podstawą rozliczenia prac będzie dostarczenie protokołów zdawczo-odbiorczych z placu magazynowego.
3. Na ocenę prawidłowości i terminowości wykonania robót budowlanych ma wpływ realizacja obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2. Nieprawidłowe lub nieterminowe wykonanie obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 przesądza o uznaniu przedmiotu umowy za wykonany nieprawidłowo lub nieterminowo.

§ 6

1. Czynności odbioru Zamawiający podejmie w ciągu 7 dni od daty pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia Wykonawcy, o gotowości prac do odbioru.
2. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
4. Potwierdzenie dokonania odbioru robót stanowi sporządzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
5. Zamawiający nie przewiduje częściowego odbioru robót.
6. Za dochowanie terminu realizacji robót budowlanych uważa się zgłoszenie do odbioru prawidłowo wykonanych robót najpóźniej w dniu, o którym mowa w § 2 ust. 1

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji robót w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana spowodowana warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowej,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac ziemnych i instalacyjnych przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

- 2) Zmiana będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) przewlekłość procedury wyboru Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne,
 - b) przewlekłość procedury zawarcia umowy,
 - c) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia lub omiennym krótku robót;
- 3) Inne przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością sumiennego, prawidłowego i terminowego zrealizowania robót, w szczególności:
 - a) przewlekłość postępowania wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
 - b) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) zajęcie terenu budowy przez osoby trzecie,
 - d) konieczność wykonania prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
 - e) wystąpienie zmian technologicznych spowodowanych pojawieniem się na rynku rozwiązań technicznych, materiałów, urządzeń nowszej generacji pozwalających na uzyskanie lepszej jakości prac.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania robót budowlanych może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu zlecenia w sposób należyty.
3. Wykonawca odpowiada za zapewnienie narzędzi i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie opóźnienia w pozyskaniu materiałów lub sprzętu przez Wykonawcę nie stanowią przesłanki zmiany terminu realizacji.
4. Zmiany terminu realizacji robót budowlanych wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej.
5. Dopuszcza się zmianę rozwiązań technicznych na podstawie protokołu uzgodnień, zaakceptowanego przez Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wykonanie zmian traktuje się jako zamówienie dodatkowe.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana danych stron umowy bieżąca (np. zmiana siedziby, adresu, itp.);
 - 2) Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu
 - 3) Zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia;
 - 4) Zmiana umowy wynikająca ze zmniejszenia stawki podatku VAT w zakresie obowiązywania zmniejszonej stawki VAT,
 - 5) Zmiana postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 wymagają dla swej ważności pisemnego oświadczenia przekazanego stronie umowy.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 5 wymagają dla swej ważności aneksu do umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) ujawnienia przez Wykonawcę w postępowaniu oszustwa;
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wywołania go do tego przedmiotowego;
 - 3) przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn i nie podjęcia jej

- pozwolić pomimo wstawienia go do tego projektu Zamawiającego;
- 4) gdy przekroczy kwotę kar umownych przekroczą 15 % kwoty ofertowej;
- 5) nie stosowania się przez Wykonawcę do przepisów powszechnego prawa regulujących wynagrodzenie osób trzecich.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, nie później niż w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności określonych w ust. 1.
 3. W wypadku odstąpienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, stanowiący podstawę rozliczenia robót między stronami.
 4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10.
 5. Postanowienia ust.1-4 nie uchylają możliwości zastosowania przepisów prawa powszechnego regulujących odstąpienie, w tym przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu do wysokości 20% kwoty umownej, liczoną w wysokości 0,8 % kwoty umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu do wysokości 5% kwoty umownej.
3. Za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 2% kwoty umownej.
4. Za brak przedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 2% kwoty umownej
5. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 2% kwoty umownej.
6. W wypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z niniejszej umowy w sposób inny niż przewidziany w ust.1 - 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną do wysokości 20% kwoty umownej.
7. Stwierdzenie okoliczności uzasadniających zapłatę kary umownej nastąpi telefonicznie lub pisemnie. Z czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający sporządzi protokół, który winien udostępnić na żądanie Wykonawcy.
8. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej.

§ 11

1. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi strony ustalają na 5 lat liczonych od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik do umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz

- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia ma prawo na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub wyrażenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
 4. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 5. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego.

§ 13

Zamawiający jest zobowiązany:

1. zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych (informacji) odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, a w szczególności powinien zabezpieczyć te dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy/rozporządzenia oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
2. dołożyć szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą, aby dane (informacje) te były:
 - przetwarzane zgodnie z prawem,
 - zbierane dla oznaczonych, zgodnych z prawem celów i niepoddawane dalszemu przetwarzaniu niezgodnemu z tymi celami,
 - merytorycznie poprawne i adekwatne w stosunku do celów, w jakich są przetwarzane,
 - przechowywane w postaci umożliwiającej identyfikację osób, których dotyczą, nie dłużej niż jest to niezbędne do osiągnięcia celu przetwarzania.

§ 14

1. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa
 - b) Opis techniczny będący załącznikiem ogłoszenia o zamówieniu.
 - c) Oferta Wykonawcy.

§ 15

1. Adresami do doręczeń stron są adresy wskazane w nagłówku umowy. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku umowy lub ostatnio wskazany przez stronę uznaje się na potrzeby umowy

za skutecznie doręczone.

2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji robót.
3. W przypadku wystąpienia trudności związanych z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą posilkować się postanowieniami oferty.
4. W sprawach spornych nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Wykaz załączników do Umowy:

- opis techniczny będący załącznikiem ogłoszenia o zamówieniu,
- oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Karta Gwarancyjna

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie prac i zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
2. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie prace, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanego przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń. Wykonawca zapewnia nieodpłatnie wykonywanie zadań gwarancyjnych, a także nieodpłatnej obsługi serwisowej w okresie gwarancji.
4. Czas trwania gwarancji i obsługi serwisowej trwa 60 miesięcy, licząc od daty odbioru.
5. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw gwarancji (usunięcie awarii, wady, niesprawności itp.) niezwłocznie maksymalnie do 7 dni kalendarzowych od dat zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli z uwagi na zakres lub charakter ujawnionych wad lub usterek ich usunięcie w terminie 7 dni kalendarzowych będzie niemożliwe, strony ustalają wspólnie dłuższy termin na ich usunięcie.
6. Jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad bądź dokonał istotnej naprawy przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad bądź odbioru istotnej naprawy przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca dokonał wymiany na rzecz wolną od wad bądź dokonał istotnej naprawy części przedmiotu umowy przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej bądź istotnie naprawionej.
7. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu zamawiający nie mógł z niej korzystać.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wad lub w innym terminie ustalonym z Wykonawcą, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie obowiązywania gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.

Upelnomocniony przedstawiciel
Wykonawcy

.....
(podpis)